Додаток № 49

до рішення Ніжинської міської ради

34 сесії 7 скликання

від 21 грудня 2017року

**ПРОГРАМА**

**стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово- будівельних кооперативів м. Ніжин на 2018 рік**

**Ніжин– 2018**

**Зміст**

стор.

1. Паспорт Програми………………………………………………….. 3

2. Проблеми, на розв'язання яких спрямована 5

Програма……………

3. Мета Програми…………………………………………………….. 5

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсяги та джерела фінансування……………………………………………... 6

5. Завдання Програми………………………………………………… 7

6. Очікувані результати………………………………………………. 9

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми……….. 9

Додаток 1. Порядок відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту) за кредитами, залученими фізичними та юридичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів.

Додаток 2. Напрями діяльності та заходи Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово- будівельних кооперативів м. Ніжин на 2018 рік.

Додаток 3. Ресурсне забезпечення Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово- будівельних кооперативів м. Ніжин на 2018 рік.

Додаток 4. Договір про співробітництво.

**1. Паспорт**

**Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів м. Ніжин**

**на 2018 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення програми | Відділ інвестиційної діяльності та розвитку інфраструктури виконавчого комітету Ніжинської міської ради |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Закони України «Про місцеве самоврядування в  Україні», «Про енергозбереження», постанови  Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243  «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010—  2016 роки» (зі змінами та доповненнями),  Енергетичної стратегії України на період до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.07.2013 № 1071-р, Закон України від 16.03.2007 № **760-V** «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання заходів з енергозбереження», постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» |
| 3 | Розробник Програми | Відділ інвестиційної діяльності та розвитку інфраструктури виконавчого комітету Ніжинської міської ради |
| 4 | Співрозробники програми |  |
| 5 | Відповідальні виконавці програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 6 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 7 | Учасники програми | Кредитно-фінансові установи, фізичні особи, об'єднання співласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи |
| 8 | Термін реалізації Програми | 2018 рік |
| 8.1. | Етапи виконання програми (для довгострокових програм) |  |
| 9 | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Міський бюджет |
| 10 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, вт.ч. кредиторська заборгованість минулих періодів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі: | 500 000,00 грн |
| 10.1 | Кошти міського бюджету | 500 000,00 грн |
| 10.2 | Кошти інших джерел | - |

**2. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма**

**Стан енергетичного забезпечення та споживання.** Характеризуючи галузь енергетичного забезпечення, необхідно відзначити, що з метою опалення у світі споживається понад 40% всіх енергоресурсів. Проблема України в тому, що при дотриманні світових пропорцій ефективність енергетичного забезпечення залишається вкрай низькою. Реально потенціал економії енергії в Україні, загалом і у м. Ніжині зокрема, сягає 70%. Це стосується населення та комунальної теплоенергетики.

**Сучасний стан проблеми енергоспоживання і енергозбереження.** Україна є країною з надзвичайно високим рівнем енергозатрат, викликаним незбалансованою структурою енергоспоживання та нераціональним використанням енергії.

***Основні проблеми енергетичного сектору:***

- високий рівень енергоємності, значна залежність від імпортного газу, нафти і ядерного палива, низька ефективність використання енергії;

- місцеві (власні) природні джерела енергії обмежені запасами вугілля, нафти та газу, невеликими запасами гідроресурсів і значними запасами низькоякісного урану.

**Відхід від газової залежності та використання нетрадиційних джерел енергії.** Розробка Плану дій зі сталого енергетичного розвитку м. Ніжина , спрямована на відхід від газової залежності з орієнтуванням на використання місцевих видів палива та здійснення першочергових заходів із енергоощадності, що дозволить досягти майже повної енергетичної незалежності. Диверсифікація джерел не вимагатиме значних капіталовкладень, а здійснене енергозбереження у сфері ЖКГ (термомодернізація будинків) дозволить вирішувати питання масштабного використання альтернативних джерел.

**3. Мета програми**

**Метою Програми є**:

- реалізація комплексу заходів із термомодернізації будівель та альтер-

нативного енергозабезпечення;

- зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;

- сприяння розвитку галузі енергоефективного будівництва і реконструк- ції, забезпечення умов до виявлення й залучення вітчизняних та іноземних інвестицій;

- зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії. За 10 місяців 2017року (період січень-жовтень) житлову субсидію нараховано 20014 домогосподарствам міста на суму 120 162 114грн., з них:

-на житлово-комунальні послуги-19750 домогосподарствам на суму 119 444 878грн.;

-на тверде паливо та скраплений газ -264 домогосподарствам на суму 717236грн,;

-3310 домогосподарствам, в складі зареєстрованих яких є особи, що мають пільги, діюча субсидія призначена на суму 6630849грн. В Управлінні праці та соціального захисту населення Ніжинської міської ради на обліку перебуває 9068 осіб, які мають право на пільги на житлово-комунальні послуги, 3610 особам відшкодовується пільга на житлово-комунальні послуги, з них:

-ветеранам другої світової війни-1734 чоловік;

-дітям війни-915 чоловік;

-постраждалим від аварії на ЧАЕС-341 чоловік;

-ветеранам військової служби та органів внутрішніх справ 466 чоловік;

-військовослужбовцям-79 чоловік;

-багатодітним сім'ям-75 чоловік.

- популяризація економічних, екологічних і соціальних переваг енерго-

збереження, підвищення громадського освітнього рівня у цій сфері.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсяги та джерела фінансування**

Кінцева мета енергоощадної політики – скорочення витрат на утримання та експлуатацію житла і соціальної інфраструктури. Зауважимо, що житлові будинки всіх типів є найбільшими споживачами енергії.

За час реалізації державної програми упродовж 2017 року видано «теплих» кредитів 235 фізичним особам на загальну суму – 4,5 млн грн, в тому числі 6 кредитів на суму 96,5 тис. грн. для придбання негазових котлів.

На сьогодні спостерігається чітка тенденція до збільшення кількості кредитів та їх вартості, що свідчить про підвищення рівня довіри населення до держави, а також про те, що населення все частіше схиляється до комплексного вирішення проблем енергозбереження.

Відповідно до вищенаведеної тенденції можна передбачати отримання кредитів населенням для впровадження енергозберігаючих заходів у 2018 році по 250 домогосподарствам на суму 5,0 млн. грн.

За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів, потенціал економії електроенергії в будинках і спорудах дорівнює 50 – 65%, а теплової енергії – близько 50%. Втрати теплової енергії будинком, а також потенціал енергозбереження сьогодні має такий розподіл:

- зовнішні стіни – 40% (потенціал економії – 70%);

- вікна, двері – 25% (потенціал економії – 50%);

- вентиляція – 15% (потенціал економії – 65%);

- гаряча вода – 10% (потенціал економії – 30%);

- дах, підлога – 8% (потенціал економії – 50%);

- трубопроводи, арматура – 2% (потенціал економії – 35%).

Таким чином, втрати тепла в основному відбуваються через вікна, стіни, горища, підлогу та за рахунок вентиляції. Враховуючи загальну кількість будинків і споруд та питомі витрати енергії на їх теплозабезпечення, необхідно приділяти величезну увагу теплоізоляції та енергозбереженню.

***До економії витрат ресурсів і зниження тепловтрат,*** у першу чергу, слід віднести енергозбереження у споживачів, системах теплопостачання, опалення, вентиляції і кондиціювання повітря. Вирішення цього завдання пов'язане із здійсненням комплексу інженерно-технічних заходів, серед яких:

- використання під час будівництва нових об'єктів теплоефективних стінових панелей, перехід на нові конструктивні рішення з урахуванням підвищених вимог у частині опору теплопередачі конструкцій;

- розроблення нових технічних рішень з підвищення теплоефективності зовнішніх стін.

Поряд з утепленням стін новозбудованих споруд важливе місце належить теплоізоляційним роботам з реконструкції будинків старої забудови, пов'язаними з нанесенням на стіни будинків додаткових теплоізоляційних шарів, підвищенням теплозахисту вікон і балконних дверей до сучасних вимог. Частина вітчизняних розробок з термомодернізації перевищує відомі світові аналоги за якістю, економічною ефективністю та вартістю проведення робіт.

Обсяг фінансування Програми з міського бюджету визначається щорічно під час складання бюджету, виходячи з завдань Програми та реальних можливостей бюджету. Орієнтовний обсяг фінансування Програми складає

500,0 тис. гривень ( 10% від 5,0 млн. грн.) Ресурсне забезпечення викладено в Додатку 3.

**5. Завдання Програми**

Населення на сьогодні є найбільшим споживачем природного газу в області.

У рамках реалізації даної Програми розроблено ефективний механізм стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів, які планується здійснювати протягом 2018 рік. Суть цього механізму полягає в тому, що міський бюджет відшкодовує позичальникам частину тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту) у національній валюті за кредитами, отриманими на заходи з енергозбереження, та за кредитами, отриманими на заходи, орієнтовані на використання альтернативних до газу джерел енергії (додаток 1 до Програми).

Відповідно до цього механізму відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту) здійснюється на підставі договору про співробітництво між головним розпорядником коштів міського бюджету, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження, та кредитно-фінансовою установою.

Відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту) здійснюється за кредитами, залученими на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

**1) для членів об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів:**

- обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;

- регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під’їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);

- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);

- надання послуг з монтажу енергозберігаючого обладнання.

**2)для населення:**

а)одноквартирні житлові будинки:

- котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);

-радіатори опалення з терморегуляторами;

- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

-рекуператори тепла вентиляційного повітря;

- вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;

- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

-теплові насоси;

- сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води;

- надання послуг з монтажу енергозберігаючого обладнання;

б) квартири у багатоквартирних житлових будинках:

- котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);

- радіатори опалення з терморегуляторами;

- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;

- надання послуг з монтажу енергозберігаючого обладнання.

Орієнтовний розподіл сум отриманих кредитів та відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Позичальник | Кількість позичальників | Сума отриманого кредиту на впровадження енергозберігаючих заходів | Розмір відшкодування  (частина тіла кредиту)  % | Сума  відшкодування  (частина тіла кредиту), грн. |
| Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів | 5 | 1000 000 грн. | 10% | 100 000 грн. |
| Населення | 245 | 4000 000 грн. | 10% | 400 000 грн. |

**6. Очікувані результати**

Враховуючи, що в Україні протягом десятків років сформувався великий потенціал економії ПЕР, який перевищує 55% до загального обсягу їх споживання, здійснення програмних енергоощадних заходів стає надзвичайно ефективним бізнесом. Реально можна прогнозувати, що в режимі самоокупності споживання енергії на побутові цілі та цілі опалення в регіоні може бути зменшено на 5-10%. Альтернативна енергетика та використання місцевих видів палива за відповідних капіталовкладень може зменшити споживання природного газу.

**7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів, проведення періодичної вибіркової перевірки позичальників щодо цільового використання коштів здійснюється головним розпорядником коштів-Управлінням житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради.

Кредитно-фінансові установи, відповідно до укладеного Договору про співробітництво (додаток 4 до Програми), звітують про виконання заходів Програми Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва щомісячно до 5 числа місяця, наступного за звітним.

Управління житлово-комунального господарства та будівництва щоквартально, до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, надає інформацію про стан виконання Програми фінансовому управлінню міської ради та звітує про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

Міський голова А.В. Лінник

Додаток 1

до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово- будівельних кооперативів м. Ніжина на 2018 рік

**Порядок**

**відшкодування частини тіла кредита (10% від суми тіла кредиту)** **за кредитами, залученими фізичними та юридичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів**

1. Порядок відшкодування частини тіла кредита (10% від суми тіла кредиту) за кредитами, залученими фізичними та юридичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів, (далі – Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених в міському бюджеті на відшкодування частини тіла кредита (10% від суми тіла кредиту) за залученими в кредитно-фінансових установах коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються фізичним та юридичним особам (ОСББ, ЖБК) на впровадження енергозберігаючих технологій.

2. Відшкодування частини тіла кредита (10% від суми тіла кредиту) передбачається за кредитами, залученими на термін до 1-го року.

3. Відшкодування частини тіла кредита (10% від суми тіла кредиту) здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів міського бюджету, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження, та кредитно- фінансовою установою.

4. Відшкодування частини тіла кредита (10% від суми тіла кредиту) здійснюється за кредитами, залученими на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

1) для членів об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та ЖБК:

- обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;

- регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне

додаткове обладнання і матеріали до них;

- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з

енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під’їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);

- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);

- надання послуг з монтажу енергозберігаючого обладнання;

2) для населення:

а) одноквартирні житлові будинки:

- котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);

- радіатори опалення з терморегуляторами;

- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

- рекуператори тепла вентиляційного повітря;

- вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;

- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- теплові насоси;

- сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води;

- надання послуг з монтажу енергозберігаючого обладнання;

б) квартири у багатоквартирних житлових будинках:

- котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);

- радіатори опалення з терморегуляторами;

- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;

- надання послуг з монтажу енергозберігаючого обладнання.

5. Відшкодування частини тіла кредита (10% від суми тіла кредиту) відбувається на підставі такого пакета документів (зберігається в кредитно-фінансовій установі і є доступним для ознайомлення за вимогою головного розпорядника коштів):

а) для населення:

 паспорт Позичальника (1 - 4, 11 ст.) (копія завірена Позичальником);

 довідка про присвоєння ідентифікаційного номера (копія завірена

Позичальником);

 кредитний договір;

 документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:

- рахунок-фактура;

- договір купівлі-продажу або інший документ, який підтверджує сплату коштів за придбаний товар чи виконані роботи;

- Акт прийому - передачі товару або накладна.

б) для ОСББ та ЖБК:

 установчі та реєстраційні документи;

 фінансові документи;

 кредитний договір;

 документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:

- рахунок – фактура;

- договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);

- акт прийому-передачі товару / акт про надання послуг або накладна на товар.

6. Вищезазначений пакет документів формує та зберігає в себе Кредитно-

фінансова установа, яка видала відповідний кредит.

7. Кредитно-фінансові установи у кредитному договорі в графі: «цілі кредитування» зобов’язані зазначати:

• за кр едитами н а придбання котла з використанням будь-яких видів

палива та енергії (за винятком природного газу) додатково зазначати *«відповідно до підпунктів 17, 18 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243» та «відповідно до пункту 4 додатка 1 до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та житлово-будівельних кооперативів (ЖБК) міста Ніжина на 2018 рік»;*

• за кредитами н а придбання енергоефективного обладнання та/ або матеріалів – додатково *зазначати «відповідно до підпункту 19, 20 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243» та «відповідно до пункту 4 додатка 1 до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів міста Ніжина на 2018 рік».*

8. Кредитно-фінансові установи щомісячно, не пізніше п’ятого числа

наступного місяця, подають головному розпорядникові коштів міського бюджету Реєстр нових Позичальників (додаток 2 до договору), які отримали кредит на вищезазначені цілі, а також не пізніше п’ятнадцятого числа наступного місяця подають Зведений реєстр Позичальників (додаток 3 до договору), які взяли кредити в цих установах, де зазначається сума відшкодування за конкретний місяць.

9. Відшкодування відбувається помісячно, шляхом перерахунку головним розпорядником коштів міського бюджету на один передбачений Генеральним договором чи іншими договорами транзитний чи поточний рахунок відповідної

Кредитно-фінансової установи, яка, у свою чергу, розподіляє ці кошти на поточні рахунки Позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні виписки чи підтверджувальні документи.

Начальник Управління житлово-комунального господарства та будівництва А.М.Кушниренко

Додаток 2

до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів міста Ніжина

на 2018 рік

**Напрями діяльності та заходи Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів міста Ніжина області на 2018 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва напряму діяльності (пріоритетні**  **завдання)** | **Перелік заходів**  **Програми** | **Термін виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовані обсяги фінансування (вартість), тис.грн.** | **Очікуваний результат** |
| 1 | Впровадження  енергозберігаючих заходів серед  населення, ОСББ та  ЖБК | Відшкодування частини тіла кредиту  (10% від суми тіла кредиту) по кредитам на заходи з енергозбереження  та придбання котлів на альтернативному виді палива для населення, ОСББ та ЖБК | 2018 рік | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради | Міський бюджет | 500,0 | Зменшення  споживання природного газу  населенням на 5%. |
| Всього | | | | | | 500,0 |  |

Начальник Управління житлово-комунального

господарства та будівництва А.М.Кушниренко

Додаток 3

до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів міста Ніжина на 2018рік

**Ресурсне забезпечення Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів міста Ніжина на 2018 рік**

**тис.гривень**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми** | **Заходи, на які спрямовуються кошти** | **2018 рік** | **Всього витрат на виконання Програми** |
| Обсяг ресурсів всього, в  тому числі: |  | **500,0** | **500,0** |
| Міський бюджет | Відшкодування частини тіла кредиту  (10% від суми тіла кредиту)  за надані фінансово-  банківськими установами позики населенню на енергозберігаючі заходи | **500,0** | **500,0** |

Начальник Управління житлово-комунального

господарства та будівництва А.М.Кушниренко

Додаток 4

до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово- будівельних кооперативів міста Ніжина на 2018 рік

**ДОГОВІР №**

**про співробітництво**

**м. Ніжин « » 201\_ року**

Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради (далі - УЖКГ та Б)в особі начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення про УЖКГ та Б з однієї сторони та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , який діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет Договору**

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання УЖКГ та Б відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту) за кредитами фізичним та юридичним особам (далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, в межах Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів міста Ніжина на 2018 рік, затвердженої рішенням Ніжинської міської ради

від року № (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно- фінансової установи.

1.3. УЖКГ та Б надає відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту) за кредитами на заходи з енергозбереження згідно з Програмою.

1.4. Кредити надаються в національній валюті.

**2. Основні завдання Сторін**

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;

- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту) за кредитом, відповідно до умов Програми;

- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори,

встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв’язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

**3. Обов'язки і права УЖКГ та Б:**

**3.1. УЖКГ та Б зобов'язується:**

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту) за Кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п’ятого числа наступного місяця перераховувати кошти частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту), згідно із зведеними Рєстрами на транзитний рахунок № , що відкритий у Кредитно- фінансовій установі .

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту) за Кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі УЖКГ та Б у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

**3.2. УЖКГ та Б** **має право**

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 4 до цього Договору) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно- фінансової установи за 10 робочих днів.

**4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи**

**4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:**

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту) за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов, передбачених у п. 1.3 цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 до цього Договору.

4.1.4. Формувати Реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно- фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 2 до цього Договору.

4.1.5. Не рідше одного разу на місяць до 5 числа наступного місяця подавати УЖКГ та Б сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.6. Формувати та подавати УЖКГ та Б, не пізніше п’ятнадцятого числа наступного місяця, зведений Реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 3 до цього Договору.

4.1.7. Перераховувати скеровані УЖКГ та Б на рахунок Кредитно- фінансової установи кошти, призначені для відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту) на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору**.**

4.1.8. Повідомляти УЖКГ та Б про дострокове погашення кредиту на наступний робочий день після його погашення.

4.1.9. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання коштів для відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту) Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

4.1.10. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

4.1.11. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати:

 за кредитами н а придбання котла з використанням б уд ь -яких видів палива та енергії (за винятком природного газу)

додатково зазначати

*«відповідно до підпунктів 17, 18 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери*

*виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та*

*альтернативних видів палива на 2010-2016 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243» та*

*«відповідно до пункту 4 додатка 1 до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів міста Ніжина на 2018 рік».*

 за кредитами н а придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів – додатково зазначати *«відповідно до підпунктів 19, 20 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на*

*2010-2016 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України*

*від 01.03.2010 №243» та «відповідно до пункту 4 додатка 1 до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів міста Ніжина на 2018 рік ».*

**4.2. Кредитно-фінансова установа має право**:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

**5. Відповідальність Сторін**

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов’язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв’язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр згідно з додатком 3 до цього Договору.

5.3. УЖКГ та Б не несе відповідальності за несвоєчасне, до 2-х місяців, відшкодування коштів для погашення частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту) Позичальників з міського бюджету.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову УЖКГ та Б здійснювати перерахування коштів для відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту), згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами.

**6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь- якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід

з ладу телекомунікацій, збої комп’ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

**7. Строк дії Договору**

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє

до повного виконання Сторонами зобов’язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

**8. Прикінцеві положення**

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. УЖКГ та Б підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов’язуються відповідно до умов цього Договору здійснювати відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту).

**9. Місцезнаходження та реквізити Сторін**

**Кредитно-фінансова установа**

**Управління** **житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради**

**Начальник Управління** **житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради**

м.п.

м.п.

Додаток 1

до договору про співробітництво

№ \_

від « » \_\_\_\_\_ \_201 р.

**Цілі кредитування,**

**які забезпечують енергоощадність та підпадають**

**під перерахування коштів для відшкодування частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту**) **по кредитах для населення**

1) для членів об’єднань співвласників багатоквартирних будинків:

- обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;

- регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під’їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);

- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);

- надання послуг з монтажу енергозберігаючого обладнання;

2) для населення:

б) одноквартирні житлові будинки:

- котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);

- радіатори опалення з терморегуляторами;

- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

- рекуператори тепла вентиляційного повітря;

- вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;

- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- теплові насоси;

- сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води;

- надання послуг з монтажу енергозберігаючого обладнання;

в) квартири у багатоквартирних житлових будинках:

котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);

- радіатори опалення з терморегуляторами;

- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;

- надання послуг з монтажу енергозберігаючого обладнання.

Начальние Управління житлово-комунального

господарства та будівництва А.М. Кушниренко

ПОГОДЖЕНО ПОГОДЖЕНО

**Управління житлово-**

**комунального господарства та будівництва**

**Ніжинської міської ради**

**Додаток 2**

**до договору про співробітництво**

**№**

**« \_»**

**201\_р.**

**Реєстр №**

**Позичальників, які отримали кредит у**

**за Програмою стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів міста Ніжина на 2018 рік**

**Реквізити Кредитно-фінансової установи:**

**за**

(місяць)

**201 р.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи/найменування юридичної особи | Ідентифі каційний номер | Ціль кредиту | № і дата Кредитного договору | Строк Кредитного договору | Сума кредиту, грн | Розмір компенсації,  % | Розмір компенсації,  % | Місце  реєстрації Позичальника (район, місто) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Усього | | | | | | | |  |  |

**Кредитно-фінансова установа:**

“ ” 201 р.

**М.П.** (посада, прізвище та ініціали) *(підпис)*

ПОГОДЖЕНО ПОГОДЖЕНО

**Управління житлово-**

**комунального господарства та будівництва**

**Ніжинської міської ради**

**Додаток 3**

**до договору про співробітництво**

**№ “ ” 201\_ р.**

**Зведений реєстр № Позичальників, які отримали кредит у**

**за Програмою стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів міста Ніжина на 2018 рік**

**Реквізити кредитно–фінансової установи:**

**за**

(місяць)

**201 р.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | №  з/п | Прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи/найменуванн я юридичної особи | Ідентифікаційний номер | Ціль кредиту | № і дата Кредитного договору | Строк Кредитного договору | Сума кредиту, грн | Розмір компенсації  % | Розмір компенсації,  грн |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Усього | | | | | | | | |

**Кредитно-фінансова установа:**

“ ” 201 р.

**М.П.** (посада, прізвище та ініціали) *(підпис)*

10

Додаток 4

до договору про співробітництво

№

« »\_

201\_ року

**Перелік документів, для фізичних осіб**

**які необхідні для відшкодування коштів для погашення частини тіла кредиту (10% від суми тіла кредиту**) **за користування кредитом для населення**

 Паспорт Позичальника (1 - 4, 11 стор.), (копія, засвідчена

Позичальником).

 Довідка про присвоєння ідентифікаційного номера.

 Кредитний договір.

 Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:

- рахунок – фактура;

- договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).

 Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

**Перелік документів, для юридичних осіб**

**які необхідні для відшкодування відсотків за користування кредитом для**

**ОСББ, ЖБК**

 Установчі та реєстраційні документи.

 Фінансові документи.

 Кредитний договір.

 Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:

- рахунок – фактура;

- договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).

 Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

Кредитно-фінансова установа

Управління житлово- комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради